

姑苏信息

(动态·摘报)

第4期(2026年10期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2026年1月29日

本期目录:

【动态】

1. 我区加快科技与产业深度融合激活科技创新动能
2. 区城管委创建“净美街巷”助力打造“环境更美、管理更好”姑苏新形象
3. 区民卫局以党建项目为依托推动中医药服务更便民惠民
4. 区应急局加强风险管控织密重点人群安全防护网
5. 双塔街道双轨运营经营性资产激活区域发展效能
6. 苏锦街道开展高层建筑隐患排查整治筑牢安全防线

【摘报】

7. 深圳南山区成为国内首个万亿GDP地市辖区

【动态】

我区加快科技与产业深度融合激活科技创新动能。一是赛事牵引，构建产才对接“强磁场”。承办第三届全国人工智能应用场景创新挑战赛总决赛暨全国人工智能+应用场景创新大会，评选出93个前沿领域优质项目，为区域产业发展提供指引。推动具身智能、低空经济、智慧文旅等领域项目意向签约落地，启动全国首个OPC场景特训营、揭牌测评实验室、并授牌首批OPC社区，将赛事“流量”转化为项目“增量”与人才“留量”。二是政策赋能，打造创新主体“成长链”。出台着力提升高技术服务业产业政策实施细则，引导企业申报科技创业领军人才、高新技术企业等项目，对立项的创业领军人才，最高给予市区两级500万元项目资助、200万元购房补贴。聚焦创新主体全生命周期成长，依托“姑苏科技大讲堂”、“专家门诊”等特色服务，为企业提供精准化、陪伴式指导，构建“科技型中小企业—高新技术企业—瞪羚企业—独角兽企业”梯度培育体系。三是优化生态，营造近悦远来“好环境”。推动创新链、产业链、人才链、资金链深度融合，构建更具活力创新创业生态。持续深化与中国人工智能学会等机构战略合作，常态化开展场景开放、项目路演，优化AI人才“栖息地”和OPC企业“孵化舱”功能，全力打造全域OPC社区，释放百万平米级产业空间，以更优生态助力“人工智能+古城”蓝图变为现实。（区经科局）

区城管委创建“净美街巷”打造“环境更美、管理更好”
姑苏新形象。一是系统推进，实现街巷净化全覆盖。以全域“净

化”大扫除为目标，制定实施方案，通过区街联动、地毯式整治、拉网式督查，推动街巷治理由“一时净”向“长久美”转变。建立动态“负面清单”机制，借助智慧平台整改各类环境问题，实现古城环境由表及里、由线到面整体提升。2025年，共创建净美街巷200条，整改问题1542处。二是精塑特色，提升街巷美化新品质。按照“一巷一策”原则，推动街巷整治与地域文化、民生需求深度融合。在风貌营造上，有机植入中医药、桂花等地域文化符号，通过立面微更新、景观小品嵌入等，增强街巷辨识度；在功能完善上，聚焦停车难、晾晒缺、休憩点少等痛点，将街巷闲置地块改造为“停车+休憩”为一体的口袋公园，增设便民晾衣架、休憩座椅，提升街巷实用性。三是共建共治，凝聚街巷治理新合力。依托“社情民意联系日”活动，组织居民座谈会10余场，收集街巷整治意见建议30余条。创新实践“参与式营造”，在部分街巷试点“共治花坛”，邀请居民代表认养绿植、参与管护。项目验收阶段，邀请人大代表、政协委员和居民代表20余人次现场评议，回收满意度问卷220份，“群众认可”成为检验工作成效重要标准。（区域管委）

区民卫局以党建项目为依托推动中医药服务更便民惠民。

2025年以来，该局机关党委实施“红色引擎激活中医药‘四时养生’”机关党建“书记项目”，推动中医药文化更好融入居民的常生活。一是聚焦阵地建设，优化服务场景。聚焦党建阵地建设，在11家社区卫生服务中心设置杏林暖邻“微”空间，随季节变化提供中医药茶饮。提档升级“中医阁”、培育中医

特色专科门诊，营造浓厚的中医药文化氛围，目前全区 14 家社区卫生服务中心已全部设立中医馆，23 家社区卫生服务站均设立中医阁，实现基层中医药服务阵地全覆盖。二是聚焦传承发展，助力文化润心。依托党建纽带链接高校、企业、社会组织等多方资源，2025 年累计举办中医药企业家沙龙活动 2 场，开展中医药健康教育处方指导活动 3 场，培育和壮大中医药文化“基层宣传员”队伍。针对不同人群需求，在社区、幼儿园、广场等地举办科普游园会，通过香囊制作、养生咨询等互动体验，让居民感受中医药文化的魅力与价值。三是聚焦一线服务，创新服务内涵。将 6 类 10 项中医药适宜技术融入家庭医生签约服务，推动中医药服务便民惠民。丰富服务形式，组织党员骨干根据四季特色开展养肝八段锦推广、三伏贴体验、中医饮食养生、膏方市集等特色服务，2025 年累计举办中医药讲座等活动 60 余场，惠及居民 1800 余人次。（区民卫局）

区应急局加强风险管控织密重点人群安全防护网。该局聚焦低保、特困、60 周岁以上独居、空巢、重残等重点人群，全力做好火灾防控、用电安全等风险管控，切实保障居民群众生命财产安全。一是全面排查除隐患。开展岁末年初安全生产大排查大整治，联动苏州供电公司等专业力量，对 9339 户重点人群家庭开展电气线路全覆盖排查。截至目前，共为 5214 户家庭更换老旧插座、505 户家庭改造线路隐患。大力推广技防措施，4376 户家庭新安装智能烟感报警器，统一投保家庭火灾险，形成人防、物防、技防相结合的安全防护网络，当前，已预警并

处置初期火情 36 起。二是精准施策补短板。全面开展社会面消防器材发放，累计配发灭火器等器材 3.5 万余个，在动迁安置小区、城中村等区域，为 447 户 60 岁以上重残老人免费安装防干烧自动关火装置。以相王弄、胡家角为试点，为 93 户居民安装 142 套家用电气火灾监控系统，实现电气隐患早期预警。对 438 处文控保单位进行电气专项检查，发现并消除安全隐患 104 处，筑牢文物古建安全防线。三是广泛动员强意识。结合“社情民意联系日”活动，逐步在 169 个社区开展消防应急演练，重点强化护理院、残疾福利企业及失能群体照护人员应急处突能力。创新宣传方式，常态化开展“姑苏七点半·安全常相伴”夜间安全打更，深入街巷、居民家中，普及用火用电知识、劝阻明火祭祀、清理堆放杂物，提升居民自查自防与互助逃生能力。截至目前，各类活动共覆盖 1 万余人次。（区应急局）

双塔街道双轨运营经营性资产激活区域发展效能。该街道通过“自有+承租”，科学布局精细管理，实现资产规模持续扩大、收益稳步攀升，2025 年经营性资产收益同比显著增长，五年涨幅超八成。一是优化双轨布局，筑牢运营根基。聚焦三大核心载体布局街道资产，涵盖锦帆文创园、智能科技大厦及乌鹊桥路周边，累计管理经营性资产总面积 6.66 万平方米，业务辐射商业、文创、科技等领域，形成多元运营格局。承租资产与自有资产协同发力，2025 年承租资产收益占比达 53.1%，双轨并行布局优势充分显现。二是深化盘活举措，提升收益质效。用“规范”提升存量效益，通过公开招租、业态升级等方式激

活资产价值，6处核心地段优质资产在公开招租后整体收益实现翻倍增长。用“创新”开辟增量路径，联动社会资本成功打造乌鹊桥路乐村、沧浪亭后街、人民路沿线等热点商业街区，实现经济效益和社会效益双赢。徐公桥1号等闲置资产通过用途优化、引入商业业态、多部门联动破解审批难题，成功实现高效盘活。三是精细运营赋能，优化资产效能。建立精准化运营管理机制，锦帆文创园盘活停车资源、将门卫室改造为咖啡馆，实现收益提升；智能科技大厦通过更新带动业态升级，引入海尔小家电研发中心、梨花面业、迷匣数娱等优质企业，去化空置面积超5000平方米。优化租户结构，集聚研发、文创、特色产业等优质业态，推动楼宇业态向高端化、特色化升级，形成以资产运营更新撬动产业提质升级良性循环。（双塔街道）

苏锦街道开展高层建筑隐患排查整治筑牢安全防线。该街道自2025年12月起，对辖区高层建筑消防安全隐患开展为期两月的专项集中整治攻坚行动，助力营造安全有序的节日环境。一是全面排查清底数，分类施策促整改。对20栋商业楼宇、30个高层住宅小区进行全面排查，发现消防隐患394条，专项检查住人公寓6031户，发现婚纱加工、违规气瓶、“三合一”等突出隐患65处。对排查出的问题建立分类整改台账，通过集中约谈、下发督办单、现场复核等方式，压紧压实各方主体责任。截至目前，已完成隐患整改203条，4处“三合一”场所全部整改完毕。二是持续攻坚提效能，强化督办保实效。坚持“边查边改、动态清零”原则，跟踪督办整改进度。针对需动用维修

基金的隐患，开通绿色通道加快程序流转；对需采购配件的隐患，协调各方缩短供货周期。预计到 2026 年 3 月中旬，将累计完成隐患整改 335 条，整体整改率达 85%，形成隐患整改持续攻坚良好态势。三是健全机制固长效，科技赋能强监管。健全完善“专业体检+网格巡查”机制，聘请第三方专业机构定期开展安全评估。推广应用“苏安充”智能充电设施，完善消防基础设施，依托“以房管安”信息化系统，实现安全隐患动态监控和智能预警。压实物业服务企业“六化”管理责任，形成“主体负责、科技支撑、属地监督”常态化治理格局，持续提升高层建筑安全水平。（苏锦街道）

【简讯】

• 近日，姑苏区数智创新发展联盟成立，成员涵盖全区古城保护、智慧医疗、智慧教育等领域标杆企业。联盟将搭建专业交流协作平台，整合技术资源、优化数据服务，助力 OPC 相关企业孵化成长与创新突破。（区数据局）

• 近日，江苏开放大学公布 2025 年社会教育先进集体和先进个人评选结果，吴门桥街道社区教育中心聚焦“一老一小”需求，打造全年龄段课程体系，获评江苏省社会教育先进集体。（吴门桥街道）

• 近日，苏州科芯新业科技发展有限公司成功拍得苏国土 2025-WG-2 号地块。地块为 M0+M1 产业研发和一类工业混合用地，总占地面积约 30.49 亩，计划总投资约 4 亿元，拟建设人工智能制造和医疗器械研发制造标杆性产业园。（白洋湾街道）

【摘报】

深圳南山区成为国内首个万亿 GDP 地市辖区。2025 年深圳市南山区预计实现地区生产总值超万亿元，成为我国首个万亿 GDP 地市辖区。南山经济高质量发展得益于其突出的创新能力、规模化的产业集群和战略性新兴产业的强势领跑。具体内容包
括：一是科创驱动，创新浓度全国领先。数据显示，2025 年南山区每万人发明专利拥有量超 860 件，约为全国的 22.9 倍。PCT 国际专利申请量累计达 2.5 万件，约占全国 1/14。研发投入强度从 6.65% 跃升至 7.87%，接近全国水平 3 倍，达到世界一流创新区标准。二是集群聚势，产业发展梯次成型。南山全区现有 63.7 万市场主体，集聚上市公司 218 家，上市公司密度位居全国第一。南山科技园集聚腾讯、大疆等大型科技企业总部，拥有 6 家软件百强、7 家互联网百强企业，2025 年全区软件和互联网产业营收超 9000 亿元，产业集聚发展优势明显。三是赛道领跑，新兴产业硬核支撑。以机器人产业为例，全区已拥有 20 余家机器人整机企业、超 200 家上下游企业、超千家人工智能规上企业。目前，南山区高技术制造业和先进制造业占规上工业增加值比重分别达 60.7%、58.6%，现代服务业占第三产业比重近 90%，符合发达经济体最优产业结构特征。“十四五”时期，累计培育高新技术企业 6037 家，其中涵盖规上企业 2748 家、上市企业 134 家。

（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑：刘德富、傅之尧

（GS）简字 001 号